



Mietbescheinigung

- Vom Vermieter auszufüllen -

41.3 -

Aktenzeichen

Name der/s Mieter/s/in				
Wohnanschrift PLZ, Ort, Straße, Nr.				
wohnt bei mir	zur <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Untermiete	Tag / Monat / Jahr seit:	Anzahl mit	weiteren Haus- haltsangehörigen

1. Die Wohnung besteht aus:

Anzahl:	Raum/Räume:	(Gesamt)Größe in qm:
	Küche	
	Wohnzimmer	
	Schlafzimmer	
	sonstige/r Wohnraum/räume	
	Bad / Dusche	
	WC	
	Flur / Diele	
	Nebenraum/-räume (nicht Keller oder Speicher)	
	Balkon / Loggia / Dachgarten / Terrasse (Anrechnung laut § 4 Nr. 4 WoFIV zu einem ¼ höchstens zur ½)	
	Räume gesamt	

2. Garage/Stellplatz vorhanden:

nein ja Anzahl der Garage/n: _____ Anzahl des/r Stellplatzes/plätze: _____

3. Ausstattung/Lage der Wohnung:

unmöbliert teilmöbliert vollmöbliert

Einzelheizung (Holz- / Kohleöfen / Elektro-, Öl- bzw. Gasanlage)

Sammelheizung (z.B. Öl, Gas)

Die Warmwass Zubereitung erfolgt über die Zentralheizung Elektro-Boiler
 sonstige Art

Die Wohnung wurde im Jahr _____ teilsaniert komplett saniert ist saniert

Die Wohnung befindet sich im Souterrain EG 1. OG 2. OG
 3. OG DG ____ OG

Angaben zur Wohnung bzw. Wohnanlage (Einzelstandort des Hauses, Mehrfamilienhaus, Berglage, unterkellert, Wärmedämmung, usw.)

4. Untervermietung:

Die Wohnung ist untervermietet nein
 ja, an wen _____

Ist der **Leistungsberechtigte Untermieter**, dann ist Nachstehendes auszufüllen:

Untervermietet wurden	Anzahl Räume:	qm:	Anzahl Stellplatz:	Anzahl Garage/n:
Gemeinsam benutzt werden	<input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> Wohnzimmer <input type="checkbox"/> Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> sonstige Räume	
Der Eigentümer hat die Untervermietung gestattet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, die schriftliche Bestätigung des/r Eigentümers/in liegt bei			

5. Miete

Die **monatliche** Miete beträgt ab _____ insgesamt _____ EURO
 Tag / Monat / Jahr

5.1. Darin sind enthalten die/der

- a) **Kaltmiete** _____ EURO
 b) **Garage/Stellplatz** nein ja _____ EURO
 c) **Nebenkosten (monatliche Abschlagszahlung)**

Wassergeld / Kanalgebühr	
Kaminkehrer	
Müllabfuhrgebühr	
Reinigungsgebühr lt. Hausordnung	
Antennengebühr	
Kabelgebühr	
Kosten der Möblierung	
Garage / Stellplatz	
Sonstige Kosten	
Nebenkosten gesamt:	

d) **Heizkosten (monatliche Abschlagszahlung)**

Heizung <u>mit</u> Warmwasser	
Heizung <u>ohne</u> Warmwasser	

5.2. Es wurde eine **Pauschalmiete** vereinbart, d. h. Nebenkostenvorauszahlungen sind keine zu leisten.

Die **monatliche** Pauschalmiete beträgt ab _____ insgesamt _____ EURO
 Tag / Monat / Jahr

Darin sind enthalten: Garage/Stellplatz nein ja
 Nebenkosten (ohne Heizung) nein ja
 Heiz-/und Warmwasserkosten nein ja
 Strom für die Wohnung nein ja
 Zusätzlich sind Abschlagszahlungen zu leisten
 für _____ i.H.v. _____ EURO

5.3. Mietrückstände:

Es bestehen Mietrückstände nein ja i.H.v. _____ EURO
 Im Zeitraum von _____ bis _____ wurde **keine** Miete gezahlt.

 Ort, Datum

 Unterschrift des/r Vermieters/in