



Landratsamt Miesbach * Postfach 303 * 83711 Miesbach

An

Die Kolleginnen und Kollegen vom Bürgerservice

31 Staatliches Bauamt

Bauleitplanung, Gutachterausschuss

Ansprechpartner: Bernhard Mayer

Telefon: 0 80 25 / 7 04 -3151

Telefax: 0 80 25 / 7 04 - 73153

bernhard.mayer@lra-mb.bayern.de

Betreff: Anrufe im Landratsamt zum Thema

- Bodenrichtwerte,
- Bewertung von Immobilien und Grundstücken
- Gutachterausschuss (für Grundstückswerte im Landkreis Miesbach)

Allgemeine Information:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist ein unabhängiges, ehrenamtliches Gremium von Gutachtern für unbebaute und bebaute Grundstücke.

Die Geschäftsstelle ist im Landratsamt im Staatlichen Bauamt FB 31 eingerichtet (Team 31.5)

Aufgabe des Gutachterausschusses ist es, für Markttransparenz auf dem Grundstücks- und Immobilienmarkt zu sorgen, dazu führt dieser die Kaufpreissammlung, stellt Bodenrichtwerte und weitere zur Bewertung relevante Daten fest und erstellt auch Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke.

Dienstleistungen der Geschäftsstelle sind:

Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung

Veröffentlichung der Daten in geeigneter Form (z.B. Immobilienmarktbericht, Bodenrichtwertzonen)

Wer sind unsere Kunden?

- Jeder mit „berechtigtem Interesse“ kann anonymisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung oder aus der Bodenrichtwertliste erhalten, diese Auskunft ist kostenpflichtig
- Sachverständige beziehen diese Daten für Verkehrswertgutachten zur Verwendung in den dafür geeigneten Bewertungsverfahren
- Steuerberater fragen diese Daten ebenfalls häufig für Ihre Mandanten an.
- Ämter und Behörden erhalten ebenfalls anonymisierte Auskünfte zur Erfüllung ihrer Aufgaben.

Haus A = Rosenheimer Str. 3, 83714 Miesbach
Vermittlung: 08025 704-0, Fax: 704-77040

zentrale e-mail:
poststelle@lra-mb.bayern.de

Kreissparkasse Miesbach-Tegernsee
Konto 75 BLZ 711 525 70
IBAN DE22 7115 2570 0000 0000 75
BIC BYLADEM1MIB

**Wie können Sie die Bürger vorinformieren und wie sind wir am besten erreichbar:**

Aus organisatorischen Gründen können wir keine telefonische Bodenrichtwertauskunft erteilen
Email bitte (auch intern) an die Funktionsadresse gutachterausschuss@lra-mb.bayern.de
Teamdurchwahl (auch für Weiterleitung) 08025/704- 3150

1 Bodenrichtwerte (häufigste Anfrage):

- Jedermann kann kostenfrei im LRA MB Einsicht in die Bodenrichtwertliste erhalten:
Haus A, Zimmer A010 zu den Kernöffnungszeiten, in Ausnahmen nach Terminvereinbarung
- Schriftliche Auskünfte (kostenpflichtig) können über die Antragsformblätter unter [Staatliches Bauamt / Landkreis Miesbach](#) unter der Rubrik Bauleitplanung/Gutachterausschuss beantragt werden. Die Formulare können als ausfüllbare pdf teilweise direkt ohne Ausdrucken per Mail versandt werden.

2 Kaufpreissammlung (auch oft angefragt):

- Auskünfte können über die Antragsformblätter unter [Staatliches Bauamt / Landkreis Miesbach](#) unter der Rubrik Bauleitplanung/Gutachterausschuss beantragt werden. Die Formulare können als pdf am PC ausgefüllt werden und müssen unterschrieben werden. Das berechtigte Interesse ist zu beschreiben. (Auftrag für Gutachten, Steuererklärung o.ä.)

3 Gutachten (selten):

- Anrufer in der Regel direkt weiterleiten an B. Mayer DW -3151 !
- „Antrag auf Verkehrswertgutachten“ ist unter [Staatliches Bauamt / Landkreis Miesbach](#) unter der Rubrik Bauleitplanung/Gutachterausschuss zu finden. Die Formulare können als pdf am PC ausgefüllt werden und müssen unterschrieben werden. *Dort finden sich auch Hinweise zu erforderlichen Unterlagen und Auszug aus dem Gebührenkatalog!*
-

Leiter der Geschäftsstelle und Vorsitzender des Gutachterausschusses ist

Bernhard Mayer, Team 31.5

Mitarbeiterinnen: Achmüller Magdalena, Rosenfelder Elfriede, Zandtner Christine

Dienstag, 7. Februar 2017

B. Mayer