



Die Geschäftsstelle Gutachterausschuss für Grundstückswerte informiert:

Verfügbare Daten:

- Bodenrichtwerte
- Auskünfte aus der Kaufpreissammlung (GRK – GUC)
- Preisentwicklung im Grundstücksmarkt (Immobilienmarktbericht) für die Teilmärkte:
 - ⇒ Wohneigentum
 - ⇒ Bebaute Grundstücke
 - ⇒ Unbebaute Grundstücke
- Vertragszahlen
- Umsatzzahlen
 - für Grundstücksflächen
 - Geldumsatz
 - nach Baujahresgruppen
 - Vergleichswerte
 - Indexierung von Kaufpreisen

Nicht verfügbare Daten:

- Vergleichsfaktoren für Wohneigentum und Bebaute Grundstücke
- Umrechnungskoeffizienten von Grundstücken für das Wertverhältnis
- Liegenschaftszinssätze (Kapitalisierungszinssätze für die verschiedenen Grundstücksarten)

Hinweis:

In der Geschäftsstelle Gutachterausschuss werden keine Vergleichswerte für vermietete Objekte bzw. ein Mietspiegel erfasst und ausgewertet, hierfür fehlt die notwendige Datenbasis.

- Sachwertfaktoren (Marktanpassungsfaktoren)